

ФИНЭК КОНСАЛТ АУДИТ

191023, г. Санкт-Петербург
ул. Караванная, д.1
Сайт: finex-audit.ru
Эл. почта: info@finex-audit.ru
8 (812) 425-30-30, 8 (921) 933-42-00

Отчет № **22-07-1519**

об оценке рыночной

стоимости имущества:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 1-01-53966-Н от 01.07.1997г., дата присвоения рег. номера 16.06.2005г 100% пакет акций состоит из 6 030 868 шт. обыкновенных именных акций.

Дата проведения оценки:

19.08.2022

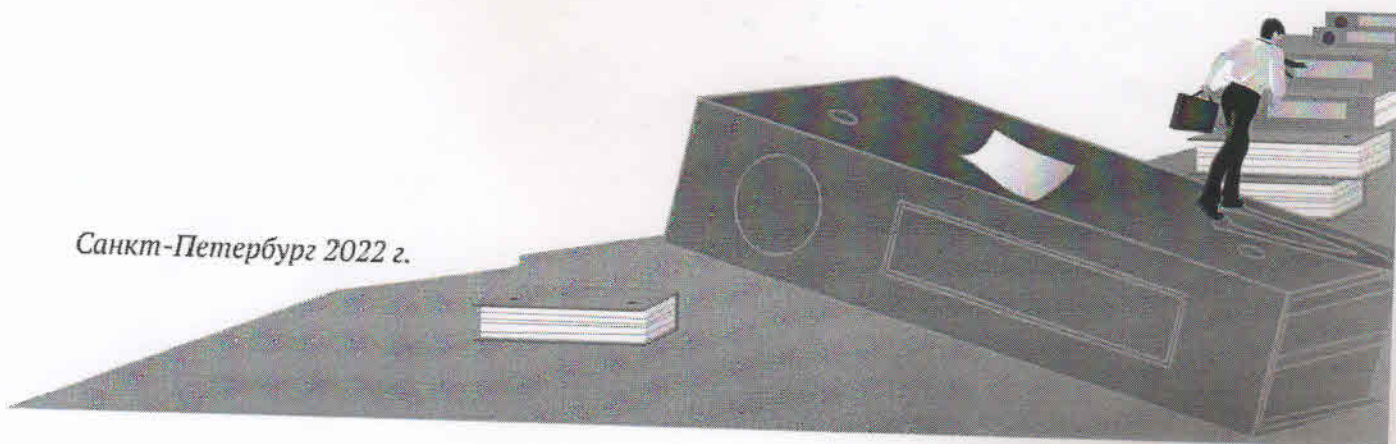
Дата составления отчета:

22.08.2022

Заказчик:

Публичное акционерное общество
"Управление механизации №63"

Санкт-Петербург 2022 г.



Сопроводительное письмо к Отчету об оценке
рыночной стоимости акций

Уважаемый Заказчик!

На основании договора №22-07-1519 от 14.07.2022 и в соответствии с Заданием на оценку мы произвели оценку указанного Вами объекта на дату – 19.08.2022г.

Работы по оценке выполнены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, стандартов саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, выполнивший отчет.

При оценке мы исходили из предположения, что оцениваемое имущество, для которого определяется рыночная стоимость, не заложено и не обременено долговыми и иными обязательствами.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке рыночной стоимости, а только предваряет его. На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость** объекта оценки

на дату – **19.08.2022г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 1-01-53966-Н от 01.07.1997г., дата присвоения рег. номера 16.06.2005г
100% пакет акций состоит из 6 030 868 шт. обыкновенных именных акций.
Организация: Публичное акционерное общество "Управление механизации №63", местонахождение: 144004, Московская область, г. Электросталь, Фрязевское ш., д. 2, ОГРН 1025007109192 от 09.09.2002

- акция обыкновенная именная - 64 руб. 13 коп.
(в составе 100% пакета акций)

Всю информацию и анализ данных, использованных для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, за то, что обратились в нашу компанию.

С уважением,

генеральный директор
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"



Иванова Надежда Сергеевна

12. Согласование результатов.

12.1. Описание процедуры согласования

Согласование результатов — это получение итоговой величины стоимости объекта оценки на основании результатов, полученных с помощью различных подходов к оценке. Решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

12.2. Обоснование выбора использованных весов.

Анализ возможности согласования результатов подходов:

В настоящем отчете были использованы следующие подходы к оценке:

Подход:	Доходный	Сравнительный	Затратный
Результат, тыс. руб.:	не использовался	не использовался	386 751
Среднее, тыс. руб.:	386 751		

Поскольку был использован только один подход - затратный, то его результату оценщик присвоил вес 100%.

Подход:	Результат подхода, тыс. руб.:	Вес:	Результат x Вес, тыс. руб.:
Доходный	не использовался	0	0
Сравнительный	не использовался	0	0
Затратный	386 751	1	386 751
ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА, тыс. руб.			386 751

Расчет стоимости 1 обыкновенной акции в составе 100% пакета.

Поскольку в составе уставного капитала у эмитента отсутствуют привилегированные акции, а все обыкновенные являются голосующими, то количество голосующих акций равно количеству обыкновенных.

Таким образом 100% объем уставного капитала в акциях на дату оценки составляет:

$$6\ 030\ 868 + 0 = 6\ 030\ 868 \text{ шт.},$$

Стоимость 1 обыкновенной акции в 100% пакете составит, соответственно с учетом округления до копеек:

$$386\ 751\ 000 \text{ руб.} / 6\ 030\ 868 \text{ шт. акций} = 64 \text{ руб. } 13 \text{ коп.}$$

Соответственно, стоимость составит за 1 акцию для:

- акция обыкновенная именная - 64 руб. 13 коп.

(в составе 100% пакета акций)

Поскольку в настоящем Отчете в соответствии с Заданием оценке подлежит акция в составе 100% пакета акций, то дополнительная корректировка в виде каких-либо скидок или премий не производится.

13 Декларация качества оценки (сертификат стоимости).

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем, что:

- оценщики, выполнившие оценку объекта оценки и подготовившие данный отчёт, являются полномочными представителем юридического лица - исполнителя, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки схожих объектов;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщиков не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- оценщик персонально произвел анализ всех факторов и характеристик, расчет стоимости оцениваемого объекта;
- оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что результат оценки признается действительным на дату оценки и что рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату – **19.08.2022г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 1-01-53966-Н от 01.07.1997г., дата присвоения рег. номера 16.06.2005г
 100% пакет акций состоит из 6 030 868 шт. обыкновенных именных акций.
 Организация: Публичное акционерное общество "Управление механизации №63", местонахождение: 144004, Московская область, г. Электросталь, Фрязевское ш., д. 2, ОГРН 1025007109192 от 09.09.2002

- акция обыкновенная именная - 64 руб. 13 коп.
 (в составе 100% пакета акций)

оценщик



Шитиков Алексей Александрович

генеральный директор
 ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"



Иванова Надежда Сергеевна